

*KIEROWANIE, NADZOROWANIE, KONTROLA TECHNICZNA  
BUDÓW I ROBÓT ROMAN MADRY  
77-400ZŁOTÓW, BŁĘKWIT 36B*

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**ADRES:** *OBRĘB EWIDENCYJNY – 0049 m. Święta  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 303108\_2gm. Złotów  
DZIAŁKA NR 289.*

**BRANŻA:** *OGÓLNOBUDOWLANA*

**ZAKRES:** *ROZBIÓRKA BUDYNKU BYŁEGO PUNKTU SKUPU MLEKA*

**INWESTOR:** *Gmina Złotów  
ul. Leśna 7, 77-400 Złotów*

<b>OPRACOWAŁ:</b>	<b>tech. bud. Roman Mądry</b> upr. nr GP- 7342/1276/92/93 , w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie	
-------------------	--	--

EGZ. 1	EGZ. 2	EGZ. 3
--------	--------	--------

*Złotów, styczeń 2018*

## **OŚWIADCZENIE**

**Na podstawie Dz. U. poz. 290 z dnia 8 marca 2016r Art 20, ust. 4 Prawo Budowlane, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

<b>OPRACOWAŁ:</b>	<b>tech. bud. Roman Mądry</b> upr. nr GP- 7342/1276/92/93 , w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie	
-------------------	--	--

## **SPIS TREŚCI**

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Oświadczenie projektantów	str. 2
3. Spis treści	str. 3
4. Zaświadczenia projektantów do izb	str. 4
5. Ocena stanu technicznego	str. 5
6. Plan zagospodarowania terenu	str. 6
7. Opis zagospodarowania terenu	str. 7 – 8
8. Opis techniczny do projektu architektoniczno- konstrukcyjnego	str. 9 – 11
9. Plan BIOZ	str. 12 – 14

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO**

### **1.0 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania rozdziału jest ocena stanu technicznego budynku byłego punktu skupu mleka.

### **2.0 Zakres opracowania**

2.1 Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu.

### **3.0 Opis obiektu**

3.1 Przedmiotowy obiekt to budynek byłego punktu skupu mleka. Budynek murowany z cegły pełnej. Dach kryty papą. Metoda wykonania - tradycyjna.

### **4.0 Opis poszczególnych elementów obiektu. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe:**

- Fundamenty: betonowe;
- Mury fundamentowe: murowane z bloczków żwirobotonowych na zaprawie cementowo- wapiennej;
- Ściany nośne przyziemia: z cegły pełnej;
- Ściany działowe: cegła;
- Obróbki blacharskie z blachy;
- Posadzki i podłogi: betonowe;
- Tynki wewnętrzne: tynki kat. III z zaprawy cementowo- wapiennej. Powłoki farbami emulsyjnymi;
- Stolarka okienna: indywidualna;
- Stolarka drzwiowa: indywidualna,
- Parapety zewnętrzne gięte z blachy stalowej, ocynkowanej;
- Rynny i rury spustowe: z blachy stalowej ocynkowanej malowanej;
- Instalacje wewnętrzne: elektryczna, wod.-kan.,

### **5.0 Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów budynku:**

- 1.0 **Fundamenty**- nie stwierdzono oznak nieprawidłowej pracy statycznej i przekroczenia stanów granicznych użytkowania (różnic osiadań). Stan techniczny dobry.
- 1.1 **Mury fundamentowe**: stwierdzono brak wyraźnych spękań.
- 1.2 **Ściany nośne- osłonowe**: W ścianach liczne spękania. Stan techniczny zły.
- 1.3 **Obróbki blacharskie** z blachy ocynkowanej: stan techniczny średni.
- 1.4 **Posadzki i podłogi**: liczne spękania i przetarcia. Stan techniczny średni.
- 1.5 **Tynki wewnętrzne**: widoczne liczne ubytki. Stan średni.
- 1.6 **Tynki zewnętrzne**: widoczne liczne ubytki. Stan techniczny średni.
- 1.7 **Ślusarka okienna**: Nieszczelna. Stan techniczny zły.
- 1.8 **Stolarka drzwiowa**: Nieszczelna. Stan techniczny zły.
- 1.9 **Rynny i rury spustowe**: Stan techniczny średni.

### **6.0 Uwagi i wnioski oceny stanu technicznego**

Zaleca się rozbiórkę przedmiotowego budynku.

Opracował:  
tech. bud. Roman Mądry

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Zlecenie Inwestora.
2. Uzgodnienie z Inwestorem koncepcja zagospodarowania działki.
3. Wizja lokalna terenu oraz dokumentacja fotograficzna.
4. Mapa geodezyjna zasadnicza, sytuacyjno - wysokościowa działki nr 289 do celów opiniodawczych skala 1: 500.

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### ***1.1. Przedmiot inwestycji.***

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku byłego punktu skupu mleka w m. Święta, gm. Złotów usytuowanego na działce nr ew. 289.

### ***1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.***

Działka nr ew. 289 o powierzchni 3636 m<sup>2</sup> położona jest na terenie m. Święta, gm. Złotów. Działka jest zabudowana.

Działka nr 289 jest zabudowana i uzbrojona w media. Ukształtowanie terenu zasadniczo płaskie. Wjazdy i dojścia istniejące.

### ***1.3 Projektowany stan zagospodarowania działki:***

Na działce projektuje się:

- rozbiórkę budynku byłego punktu skupu mleka

### ***1.4. Bilans powierzchni w stanie projektowanym oraz wymiary budynku:***

- powierzchnia działki - 550 m<sup>2</sup> ;

w tym :

- powierzchnia zabudowy projektowanego do rozbiórki obiektu -76,90 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku -4,31m

### ***1.5. Informacja i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.***

Teren działki nr 289 na którym znajduje się projektowany do rozbiórki obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie.

### ***1.6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.***

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem sklasyfikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397 z

późniejszymi zmianami). Planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody, w tym poza obszarami podlegającymi ochronie w ramach sieci Natura 2000. Należy stwierdzić, że oddziaływanie przedsięwzięcia w trakcie jego realizacji przy przestrzeganiu obowiązków określonych w regulacjach administracyjno-prawnych nie będzie oddziaływać w sposób uciążliwy na środowisko.

***1.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego ,znajdującego się w granicach terenu górniczego.***

- nie dotyczy.

Opracował:  
tech. bud. Roman Mądry

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. ROZBIÓRKA BUDYNKU BYŁEGO PUNKTU SKUPU MLEKA**

#### **1.1. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku byłego punktu skupu mleka. Ze względu na zły stan techniczny budynku Inwestor postanowił dokonać rozbiórki obiektu. Obiekt będący przedmiotem opracowania został wyłączony z użytkowania. Jego remont ze względów techniczno-ekonomicznych nie jest przewidziany. Niniejszy projekt pozwoli na dokonanie rozbiórki.

#### **1.2 Lokalizacja:**

W/w Obiekt zlokalizowany jest w na działce nr 289 w m. Święta, gm. Złotów.

#### **1.3 Opis ogólny budynku:**

Jest to obiekt 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim. Budynek nie jest użytkowany.

##### **1.3.1 Opis elementów konstrukcji:**

###### **a) Fundamenty:**

- Betonowe – stan techniczny średni

###### **b) Ściany przyziemia:**

- zewnętrzne – z cegły pełnej. W ścianach liczne pęknięcia wynikające ze zużycia technicznego

###### **c) Konstrukcja dachowa**

- Konstrukcja dachowa – stropodach na belkach stalowych. Konstrukcja dachowa w złym stanie technicznym.
- **d) Pokrycie dachu:**

Dach pokryty papą. Pokrycie dachu jest w złym stanie technicznym. Widoczne zacieki oraz nierówności połączenia dachowej.

###### **e) Stolarka okienna**

Okna w złym stanie technicznym liczne nieszczelności.

###### **f) Stolarka drzwiowa**

- Drzwi drewniane w złym stanie technicznym

###### **g) Elementy wykończeniowe**

- Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne w złym stanie technicznym, widoczne liczne ubytki.
- Posadzki betonowe, zniszczone i nierówne.

###### **h) Instalacje budynku**

- Instalacja wod.- kan, istniejąca - zużyte technicznie.
- Instalacja elektryczna-, istniejąca – zużycie techniczne.

#### **1.4 Ogólne zasady wykonywania robót rozbiórkowych:**

1. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać zagospodarowanie placu budowy oraz wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Należą do nich między innymi:
  - ogrodzenie terenu
  - wykonanie dróg dojazdowych
  - oznakowanie terenu budowy tablicami ostrzegawczymi BHP określającymi strefy zagrożenia
2. Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku nie rozbieranych w tym momencie.
3. Roboty rozbiórkowe muszą być tak wykonywane , aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Ponadto usunięcie jednej części budowli lub jednego elementu konstrukcyjnego nie może spowodować naruszenia stateczności sąsiedniego elementu konstrukcyjnego.
4. W miejscach budzących wątpliwości co do stanu elementów należy je wzmocnić lub podstemplować.
5. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem oraz sposobem ich wykonywania.
6. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
7. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet niezbędnych narzędzi oraz odzież ochronną: kaski, okulary i rękawice ochronne.
8. Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.

#### **1.5 Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:**

Z uwagi na stan techniczny - zagrożenie bezpieczeństwa oraz ze względów organizacyjnych rozbiórkę budynku należy prowadzić wg. kolejności:

1- rozbiórka okien i drzwi

2- rozbiórka konstrukcji dachu

Rozbiórka konstrukcji dachu obejmuje; rozbiórkę pokrycia z papy, rozbiórkę warstw pośrednich, Rozbiórkę konstrukcji dachu – belek stalowych z zachowaniem należytych środków ostrożności. Równolegle wykonać demontaż instalacji elektrycznych.

3- rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian wykonać sposobem ręcznym rozpoczynając od ścian szczytowych , a na końcu ściany podłużne nośne, cegłę po oczyszczeniu z zaprawy zabierać sukcesywnie z terenu rozbiórki. Równolegle wykonać demontaż instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych.

4- rozbiórka posadzek

5- rozbiórka fundamentów

Rozbiórkę fundamentów prowadzić sposobem ręcznym.

***Rozbiórka przedmiotowego budynku prowadzona będzie sposobem ręcznym jedynie na działce inwestora tj. działce nr ew. 289 bez ingerencji w działki sąsiednie.***



## **2.6 Szczegółowe warunki wykonania robót rozbiórkowych:**

- Z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa podczas robót rozbiórkowych należy uniemożliwić ruch pojazdów przy rozbieranym obiekcie. W związku z powyższym muszą być wytyczone i wyraźnie oznakowane objazdy i obejścia.
  - Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia , czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych, nie ma osób postronnych.
  - Zachować warunki nienaruszalności budynków sąsiednich.
  - Przebieg robót rozbiórkowych powinien być notowany w dzienniku rozbiórki, który między innymi powinien podawać:
    - kolejność i sposób wykonywania robót
    - protokolarne stwierdzenie , czy ściany, mury i inne części konstrukcyjne, na których mają znajdować się robotnicy w czasie rozbiórki, bądź na których mają być oparte drabiny lub inne urządzenia pomocnicze, mają dostateczną do tego wytrzymałość.
    - opis środków zabezpieczających, użytych przy rozbiórce.
    - datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa i ochronę zdrowia ludzkiego oraz dane dotyczące okresowego i doraźnego badania tych urządzeń.
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mogących mieć wpływ na jej przebieg oraz na bezpieczeństwo życia i zdrowia ludzkiego przy rozbiórce.
- Firma prowadząca roboty rozbiórkowe powinna zapewnić właściwy nadzór i zatrudniać pracowników posiadających kwalifikacje do tego rodzaju robót.

Opracował:  
tech. bud. Roman Mądry

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

1. Nazwa obiektu: Budynek byłego punktu skupu mleka
2. Adres obiektu: m. Święta, gm. Złotów  
dz. nr ew. 289
3. Inwestor: Gmina Złotów  
ul. Leśna 7, 77-400 Złotów
4. Projektant: tech. bud. Roman Mądry

## **INFORMACJA BIOZ**

Przed przystąpieniem do realizacji prac rozbiórkowych wykonawca, zobowiązany jest do spełnienia poniższego warunku:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151, poz. 1256 ) wymagane jest opracowanie planu BIOZ w związku z wystąpieniem w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą dokumentacją następujących zagrożeń:

- urazy związane z upadkiem przedmiotów z wysokości (upuszczenia narzędzi lub materiałów przez pracowników)
- urazy wywołane uderzeniami lub przygnieceniami przez przemieszczane podczas transportu elementy konstrukcyjne
- kaleczenia przez narzędzia do rozbiórki oraz ostre i sterczące fragmenty elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych
- oparzenia (cięcia elementów palnikami)
- prace w warunkach dużego zapylenia
- urazy przy ręcznym transporcie (przemieszczanie, dźwiganie materiałów)
- urazy w wyniku potknięć, poślizgnięć

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia i ich bezpośrednim sąsiedztwie kierownik budowy powinien:

- opracować i wdrożyć plan BIOZ oraz procedury BHP na terenie rozbiórki
- dla każdego rodzaju robót opracować szacunek ryzyka i dostosować do tego metody bezpiecznego ich wykonania
- poinformować pracowników o wymaganym sposobie prowadzonych robót tak by zachowane było ich bezpieczeństwo
- zaplanować harmonogram wykonywania poszczególnych robót tak, by możliwe było ich wykonanie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa
- zaplanować rozbiórkę tak, by prace poszczególnych brygad roboczych nie stwarzały wzajemnych zagrożeń
- prowadzić stałą nadzór i kontrolę sposobu prowadzenia prac na terenie

rozbiórki

- nadzorować, by na teren rozbiórki wstęp miały wyłącznie osoby upoważnione
- nadzorować czy wszyscy pracownicy posiadają odzież roboczą oraz wyposażenie stosowne do wykonywanej pracy i związanych z tym zagrożeń
- posiadać wykazy osób, które uczestniczyły w szkoleniu BHP wraz z jego datą
- prowadzić zapisy wszystkich sytuacji, w których wystąpiły naruszenia bezpieczeństwa i przedyskutować je z ekipą rozbiórkową
- dopilnować by montaż i demontaż rusztowań prowadzony był przez przeszkolonych, wykwalifikowanych pracowników
- prowadzić kontrolę stanu rusztowań, a protokoły z kontroli przechowywać w miejscu rozbiórki

Opracował:  
tech. bud. Roman Mądry